

คู่มือฉบับ

ที่ ปจ ๗๑๓๐๑/ว ๑๐๘๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี
อำเภอ กบินทร์บุรี ปจ ๒๕๑๑

๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนให้ประชาชนระมัดระวังการดำเนินงาน ของกลุ่มมิจฉาชีพ

เรียน สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี หมู่ที่ ๑ - ๑๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เอกสารประชาสัมพันธ์ “กล่าวมิจฉาชีพแก่ก็อกเช่นเดอร์
หลอกหลวงให้ชำราภัยที่ดินฯ”

จำนวน ๑ แผ่น

๒. เอกสารประชาสัมพันธ์ “วิธีการป้องกัน ของกรมส่งเสริมการ
ปกครองท้องถิ่น”

จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้รับแจ้ง
จากประชาชนว่าปัจจุบันมีกลุ่มมิจฉาชีพ แอบอ้างหนังสือของทางราชการแจ้งเร่งรัดประชาชนลงทะเบียนตรวจสอบ
ข้อมูลรูปแบบที่ดินที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ หากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนดจะมีความผิด ต้องรับโทษปรับหรือเสีย
ค่าใช้จ่ายในการลงพื้นที่ตรวจสอบ

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี ขอประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนให้ประชาชนระมัดระวังการดำเนินงาน
ของกลุ่มมิจฉาชีพดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ใน การชำราภัยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรีจะไม่มีการ
โทรศัพท์หรือแจ้งเป็นหนังสือ รวมถึงการส่งข้อความผ่านโทรศัพท์มือถือ แอปพลิเคชัน Line หรือแอปพลิเคชันอื่นๆ
เพื่อให้ผู้เสียภาษีทำธุรกรรมโดยการแจ้งข้อมูลส่วนบุคคลผ่านการกดลิงก์ ดาวน์โหลด หรือติดตั้งแอปพลิเคชัน
ปลองได ๆ

๒. ให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบข้อมูลก่อนการ
ชำราภัย ได้แก่ ข้อมูลค่าภาษี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงหมายเลขบัญชี และชื่อบัญชีว่าเป็นขององค์
การบริหารส่วนตำบลย่านรีที่ถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายทองหลาง พิลาโท)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี

สำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

โทร. ๐-๓๗๒๑-๐๗๔๗

โทรสาร ๐-๓๗๒๑-๐๗๔๑-๔๒

อีเมลล์ อีเล็กทรอนิกส์ saraban@yanree.go.th

พิมพ์ พง.ธุรการฯ
ตรวจ พง.ธุรการฯ
หัวหน้าสำนักปลัด
ปลัด อบต.

ກລໂກງເມືຈຈາສີພ

ຮ ອັນສ່ວນຂອງຄວາມ ຮມວ ວ່າຍັງໄປໄດ້ກໍາເກົ່າ
ແດວໄລ້ບໍ່ເຮືອວໍາຮັກການອັນ ທ ເພື່ອສ່ົງຫຼັງສ້ອງແວ້ງຄ້າກາເ
ຈອນ
ວັດນ ບໍ່ມີ ເຖິງວັນຄວາມພົດທາໃນກໍາຮະກາເ ເພື່ອໃຫ
ຕຄວານເຮັງຮັບ
ວັລຶງກໍສໍາເຫຼັກຕຽວຈັງສອບນ້ອນລົມເພີ່ມເຕີມ ເລີກທີ່ບໍ່ມີເ
ກາຄາປຣອນ ໄຮ້ອລຶງກໍສໍາຫຼັບການຊໍາຮັບການຊໍາເຫັນອອນໄລນີໄປ
ວັບໜີສະປລອນ
ໄອນເລີນກໍາຮະກາເຜົ່າບໍລິກປຣອນ ໄຮ້ອບໜີສະຮາກາ
ລອນ ໄຮ້ອອາວັນເຫົາຄວບຄຸນໂກຮັກສໍາພົດທີ່ເພື່ອດູດເຈັນ
ວັກຈາກບໍ່ມີສັບແນດ



ວິຮັກຮັບອອງກັນ



- ອຍ່າກດີລົງແປລົກປລອນໃບແລ້ງກໍໄນ້ຮູວັກ ຊື່ງເວັບໄຊຕີ
ປລອດນັກລົງທ້າຍດ້ວຍ .CC
- ອຍ່າດາວໂນໂລດແວປພລືເຄສະນິກໍໄປໝາຍກາຮັບຍັນຍັນໄດຍ
ແພລຕີພອຣົນກໍນຳນໍາແພລຕີພອຣົນກໍນຳນໍາເຊື່ອດົວ
- ໃບຄວຽຜູກບັດຕຣາໂຄຣດີຕ ໄວ້າກັບບັດຕຣາໂດບັດໄວ້ກັບບັນຈີ
ຮາຄາ
- ຫາກພລາດພລັງດາວບີໂຫລດແລ້ວ ໃຫ້ຕ່ດວບເຕວຣເບີຕ້ອຫັນ
ປັດເຮື່ອງ ແລະກວດສິນໂກຮັກສົກ ແລ້ວຮັບໂກຮັກສົກທີ່
ວ້າຍັດບໍ່ມີສະຮາກາຮັບກັນທີ່

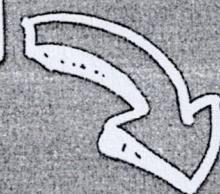
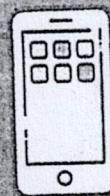


ສໍາບັກບີຫາຣກາຮັບກັນທີ່ອງທີ່
ກຽບສ່າງເສີນການບົກຄວອງທີ່ອງທີ່

• กลอลงมิจฉาชีพแก๊งคอลเซ็นเตอร์ หลอกลวงให้ชำราบภัยที่ดินฯ

1

โทรหา หรือส่งข้อความ SMS
หาผู้เสียหาย



2

หลอกให้แอดไลน์ หรือให้ดาวน์โหลด
แอปพลิเคชันอื่น ๆ

3

ส่งหนังสือแจ้งประมูลภัย **ปลอม**
หรือส่งริงกิ

4

ใช้คำพูดให้กล้าว เพื่อให้เกิดความรีบเร่ง
ให้ชำราบภัย หรือให้บอกข้อมูลส่วนบุคคล

5

ให้โอนเงินชำราบภัยผ่านบัญชีธนาคารปลอม
หรือหากเลวร้ายอาจเข้าควบคุมโทรศัพท์มือ
เพื่อดูดเงินจากบัญชีธนาคารจนหมด