

องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี

☐ สำนักปลัด

☒ กองช่าง

☐ กองคลัง

☐ กองการศึกษา

ที่ ปจ ๐๐๒๓.๘/ว ๒๕๖



องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี

เลขที่รับ ๒๕๘ | ๒๕๖๘

วันที่ 18 ก.พ. 2568

เวลา 15:46

ที่ว่าการอำเภอekinบุรี

ถนนนครราชสีมา - ฉะเชิงเทรา

ปจ ๒๕๑๑๐

กองช่าง อบต.ย่านรี

เลขที่รับ 245

วันที่ 19 ก.พ. 2568

เวลา ๙.32

๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ส่งแผนผังกรรมสิทธิ์ที่ดินด้วยการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๒.๒/ว ๖๕๖ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย อำเภอekinบุรี ได้รับแจ้งจากจังหวัดปราจีนบุรีว่า สำนักคณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ ได้จัดทำแผนผังกรรมสิทธิ์ที่ดินด้วยการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖ สำหรับการเผยแพร่ให้หน่วยงานในการพิจารณาและปฏิบัติงานเกี่ยวกับพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการต่อไป

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี จึงขอให้อำเภอekinบุรีจัดส่งแผนผังกรรมสิทธิ์ที่ดินด้วยการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ จำนวนแห่งละ ๓ แผน เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานและเผยแพร่ให้ประชาชน และผู้ที่สนใจ ทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชชัย บุพลย์)

ปลัดอำเภอ รักษาการแทน

นายอำเภอekinบุรี

(นายจรูญโรจน์ บุตรตา)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นางสาวสุจิตรา จุโด)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร./โทรสาร ๐ ๓๗๔๘ ๐๖๑๖

(นางสาวขวัญเรือน แก้วโสนด)

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

(นางสาวพิไลลักษณ์ ปะบัวบาน)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี

(นายธนภุต บุญธรรมอ่อน)

รองนายก อบต.ปฎิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี



ที่ว่าการอำเภอภินทรบุรี
รับที่ ๑๑๗
วันที่ ๑๗ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา.....

ที่ ปจ ๐๐๒๒.๒/ว ๐๕๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดปราจีนบุรี
ถนนสุวินทวงศ์ ปจ ๒๕๒๓๐

๑๖๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ส่งแผนผังปฐมนิยามว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน นายอำเภอภินทรบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนผัง ปฐมนิยามว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖	จำนวน ๕๕ แผ่น
๒. รายชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่	จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยสำนักคณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ ได้จัดทำแผนผังปฐมนิยามว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖ สำหรับการเผยแพร่ให้หน่วยงานในการพิจารณาและปฏิบัติงานเกี่ยวกับพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการต่อไป

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี จึงขอความอนุเคราะห์จากท่านจัดส่งแผนผังปฐมนิยามว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่จำนวนแต่ละ ๓ แผ่น เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานและเผยแพร่ให้ประชาชน และผู้ที่สนใจทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายอำเภอภินทรบุรี

จังหวัดปราจีนบุรี แจ้งส่งแผนผังปฐมนิยามว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายโชติช่วง ศรีศิริรัตน์)
เห็นควรดำเนินการ แจ้ง อปท. ทุกแห่ง
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี
ทราบ และดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายประสาน สืบเชื้อ)
ท้องถิ่นอำเภอภินทรบุรี

-ดำเนินคดี

๑๗ ก.พ. ๒๕๖๘

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐ ๓๗๕๕ ๕๐๑๘ ต่อ ๑๐๓

(นายรัชชัย บุพลับ)
ปลัดอำเภอ รักษาการแทน

ที่มาของธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง

ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมืองได้ถูกกำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 โดยให้คณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติเป็นผู้จัดทำ เพื่อใช้เป็นหลักการพื้นฐานที่ผู้เกี่ยวข้องกับการผังเมืองพึงปฏิบัติเพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบและเมื่อคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบแล้วจะมีผลผูกพันหน่วยงานของรัฐและหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องที่จะต้องดำเนินการต่อไปตามกฎหมายที่และอำนาจ ของตน (มาตรา 7 และ มาตรา 75 (8))

การปฏิบัติตามธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง

ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมืองเป็นหลักการพื้นฐานที่ผู้เกี่ยวข้องกับการผังเมืองพึงปฏิบัติโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 บัญญัติว่า เมื่อคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบแล้วมีผลผูกพันหน่วยงานของรัฐและหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องที่จะต้องดำเนินการต่อไปตามกฎหมายที่และอำนาจของตน ดังนั้น หน่วยงานของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงต้องดำเนินการภายใต้ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง

ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง

พ.ศ. 2566



กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระราชบัญญัติ 6

: 218/1 กบพระราชบัญญัติ 6 แขวงพญาไท

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

โทร. 0-2299-4000

พระราชบัญญัติ 9

: 224 กบพระราชบัญญัติ 9 แขวงหัวขวาง

เขตหัวขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทร 0-2201-8000



งานประชาสัมพันธ์

กรมโยธาธิการและผังเมือง

www.dpt.go.th



กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๖๖

คู่มือประกอบธรรมนูญ
ว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๖

ธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. 2566

หมวด 1 หลักการเชิงนโยบาย

- ข้อ 1** รัฐพึงสนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินงานด้านการผังเมืองให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
- ข้อ 2** รัฐพึงบรรจุเรื่องการผังเมืองไว้เป็นส่วนหนึ่งของนโยบายรัฐบาลและแผนการบริหารราชการแผ่นดินให้มีผลผูกพันนำไปสู่การปฏิบัติ
- ข้อ 3** รัฐพึงใช้ผังเมืองเป็นกรอบนโยบายในการพัฒนาพื้นที่ของประเภทและดำเนินการหรือสนับสนุนการพัฒนาประเภทแบบบูรณาการในทุกภาคส่วนให้เป็นไปตามที่ผังเมืองแต่ละระดับกำหนด
- ข้อ 4** หน่วยงานของรัฐพึงจัดทำแผนงานและโครงการให้สอดคล้องกับผังเมืองทุกระดับ
- ข้อ 5** หน่วยงานของรัฐพึงสนับสนุนและส่งเสริมให้เป็นการดำเนินการโครงการให้เป็นไปตามผังเมืองที่กำหนด
- ข้อ 6** รัฐพึงสนับสนุนและส่งเสริมการพัฒนาของความรู้ด้านผังเมืองทั้งในและนอกกระบบการศึกษาให้แก่ทุกภาคส่วนในสังคมด้วยหลากหลายช่องทาง ให้สอดคล้องกับสถานการณ์การพัฒนาศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม
- ข้อ 7** รัฐพึงสนับสนุนและส่งเสริมการใช้เทคโนโลยีดิจิทัลหรือเทคโนโลยีอื่นที่ เหมาะสมกับการดำเนินการในการจัดทำและปฏิบัติทางผังเมือง

หมวด 2 หลักการพื้นฐาน

- ข้อ 8** การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงประโยชน์ของประเภทและประชาชนเป็นหลัก
- ข้อ 9** การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงความเสมอภาคเท่าเทียมกันในการเข้าถึงสาธารณประโยชน์
- ข้อ 10** การผังเมืองต้องคำนึงถึงการมีส่วนร่วมของได้มีส่วนร่วมและแสดงข้อคิดเห็น
- ข้อ 11** การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการป้องกันสาธารณภัย และความเสี่ยงภัยของประชาชน
- ข้อ 12** การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ข้อ 13** การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการสร้างความปลอดภัยในการคมนาคมและการขนส่งให้ทั่วถึงและมีประสิทธิภาพ
- ข้อ 14** การวางแผนและปฏิบัติตามผังเมืองต้องยึดมั่นในหลักวิชาการทางผังเมือง
- ข้อ 15** การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงความสำคัญในพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม
- ข้อ 16** การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการวางแผนการตั้งถิ่นฐานให้มีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม ลดความเสี่ยงและความเสียหายจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและผลกระทบจากสาธารณภัย

หมวด 3 หลักการเชิงพื้นที่

- ข้อ 17** การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ
- ข้อ 18** การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการจัดหาบริการขั้นพื้นฐานและพื้นที่สาธารณะที่เพียงพอและเหมาะสมให้แก่ประชาชน
- ข้อ 19** การวางผังเมืองต้องคำนึงถึงการจัดให้พื้นที่เปิดโล่งและพื้นที่สีเขียวที่เพียงพอและเหมาะสม
- ข้อ 20** การวางผังเมืองต้องสนับสนุนแนวทางการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและการพัฒนาเมืองแห่งอนาคต
- ข้อ 21** การวางผังเมืองต้องออกแบบวางผังพื้นที่กลุ่มอาคาร สิ่งก่อสร้าง และโครงสร้างพื้นฐานที่มีความยืดหยุ่น และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อม
- ข้อ 22** การวางผังเมืองต้องกำหนดเขตสงวน เขตอนุรักษ์ เขตพัฒนา ให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่
- ข้อ 23** การวางผังเมืองต้องคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความสมบูรณ์
- ข้อ 24** การวางผังเมืองต้องกำหนดพื้นที่สำหรับการพัฒนาอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยคำนึงถึงการพัฒนาศรษฐกิจ และผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
- ข้อ 25** การวางผังเมืองและการพัฒนาพื้นที่ต้องคุ้มครองและบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภูมิประเทศทั้งทางบกหรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ
- ข้อ 26** การวางผังเมืองและการพัฒนาพื้นที่ ต้องดำรงรักษาหรือบูรณะสภาพที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี โดยคำนึงถึงอัตลักษณ์และวิถีชุมชน